

REGLAMENT REGULADOR DE LA BORSA DE PROFESSIONALS ADSCRITS PER LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DEL PLA DE BARRIS DE LA BARCELONETA.

Article 1. La borsa de professionals

La Borsa de professionals és registre voluntari promogut per Foment de Ciutat Vella SA a través de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta (endavant OTPBB) amb l'objectiu de posar a l'abast del ciutadà un servei per tal de facilitar un llistat de professionals que puguin realitzar el projecte tècnic i les obres de rehabilitació d'elements comuns de l'edifici en el marc de la llei de barris de la Barceloneta.

Aquesta borsa té dues seccions:

Secció 1. borsa d'empreses constructores

Secció 2. borsa d'arquitectes o arquitectes tècnics

Secció 1. Borsa d'empreses constructores

Article 2. Inscripció a la borsa

Podran formar part d'aquesta borsa totes les empreses constructores que dediquin tota o part de la seva activitat a la reforma, manteniment o rehabilitació d'habitatges a Catalunya.

La inscripció és voluntària i es realitzarà sempre a instància de part

Article 3. Condicions per a la inclusió a la borsa de professionals

Totes aquelles empreses que vulguin formar part de la borsa de professionals caldrà que:

- a) Acceptin les condicions derivades del conveni de rehabilitació i de les condicions establertes a les bases reguladores del ajuts publicades al BOP N° 183 d'1 d'agost de 2009
- b) Practiquin homologació d'importos segons barems de preus ITEC amb l'aplicació del factor de correcció que correspongui
- c) Apliquin descomptes sobre el pressupost total. Les empreses, atenent en cada cas contret a les circumstàncies de la comunitat així com a la tipologia d'obres a executar, fixarà els descomptes corresponents.
- d) Realitzin el pressupost de les actuacions de rehabilitació sobre el projecte tècnic que el promotor/s de la rehabilitació adjunti en un termini màxim de 45 dies. El pressupost haurà de ser detallat i sense compromís
- e) Iniciar les obres en un termini màxim de 90 dies des de l'acceptació del pressupost.
- f) Acomplixin les terminis d'execució pactats, justificant de forma motivada el seu incompliment.

Article 4. Sol·licitud i documentació a aportar

3.1 Els interessats presentaran sol·licitud d'inscripció a la borsa a l'OTPB a així com la documentació següent:

- a) Escriptura pública original o fotocòpia compulsada de constitució de l'empresa inscrita al registre mercantil, quan s'escaigui. Si la inscripció no sigui obligatòria, cal aportar l'escriptura pública o documentació de constitució, de modificació, estatus o acta fundacional on constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.
- b) N.I.F de l'empresa
- c) Certificat vigent expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- d) Certificat vigent expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Documents d'alta en els epígrafs corresponents en l'impost sobre activitats econòmiques
- f) Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, així com còpia del darrer rebut del pagament de la prima corresponent
- g) Document acreditatiu del compliment dels deures de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i d'un servei de vigilància de la salut
- h) Compromís signat pel legal representant de l'empresa sol·licitant de donar compliment als protocols de contractació, seguretat i salut i de garantia
- i) Document d'atorgament dels apoderaments o habilitacions necessàries per a sol·licitar la inscripció a la borsa

3.2 En els casos que l'empresa a inscriure a la borsa formi part del Registre d'empreses constructores CONSTA només caldrà que presentin la sol·licitud d'inscripció i el document acreditatiu de formar part d'aquest Registre.

Article 5. Avaluació de la sol·licitud

4.1 Un cop rebuda la sol·licitud i la documentació, l'OTPB analitzarà l'esmentada documentació. En el cas que aquesta fos incompleta es concedirà un termini d'esmena per subsanar el defecte.

4.2 A la vista de la documentació l'OTPB resoldrà la sol·licitud d'inscripció a la borsa de professionals i aquesta resolució serà notificada per escrit. La resolució desestimatòria serà motivada.

Article 6. Actualització de les dades i renovació de la inscripció

5.1 Anualment les empreses integrants de la borsa, excepte aquelles que formin part del registre CONSTA, hauran d'aportar la següent documentació:

- a) Certificat vigent expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- b) Certificat vigent expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

- c) Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, així com còpia del darrer rebut del pagament de la prima corresponent
- d) Document acreditatiu del compliment dels deures de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i d'un servei de vigilància de la salut

L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la pèrdua de condició d'empresa registrada.

5.2 La inscripció a la borsa té una vigència igual a la vigència del Projecte d'Intervenció Integral de la Barceloneta (2009-2012)

5.3 Qualsevol canvi en les dades inscrites caldrà que es comuniquin a l'OTPBB

Article 7. Pèrdua de la condició d'empresa de la Borsa de Professionals

6.1 La condició d'empresa adscrita a la borsa es perdrà per:

- a) Voluntat de l'empresa mitjançant escrit a l'OTPBB
- b) Per la finalització del termini de vigència de la borsa de professionals
- c) Per incompliment de les obligacions d'actualització de les dades
- d) Per l'incompliment greu de qualsevol dels protocols establerts a aquest reglament
- e) Per qualsevol altra incompliment greu dels compromisos assumits per l'empresa i l'OTPBB

6.2 En els supòsits d'incompliment (lletres c, de i e), prèvia audiència de l'interessat, es resoldrà sobre la pèrdua o no de la condició d'empresa adscrita a la borsa de professionals i es notificarà diligentment.

Secció 2. Borsa d'arquitectes o arquitectes tècnics

Des de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris s'ha establert un protocol de col·laboració amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb el Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, per tal de facilitar a les comunitats que ho necessitin professionals d'aquest àmbit.

Prèvia petició de la Comunitat, l'Oficina del Pla de Barris facilitarà un arquitecte i un aparellador, que haurà estat facilitat pel COAC i pel Col·legi d'aparelladors, per què els mateixos veïns s'hi posin en contacte i escullin el que prefereixin.